

AVTALE OM TILBAKEBETALING AV MERVERDIAVGIFT FOR OFFENTLIG ANLEGG

Mellom

Linstow Runnivegen AS (selskap under
stiftelse heretter også benevnt som

«Utbygger»

og

Nes kommune, org.nr. 938 679 088

heretter også benevnt som «kommune».

Avtalen gjelder offentlig anlegg ferdigstilt på Runni i Nes kommune.

1. BAKGRUNN FOR AVTALEN

Partene har inngått en utbyggingsavtale som pålegger utbygger å opparbeide nærmere definerte kommunale infrastrukturiltak. Infrastrukturen skal overtas vederlagsfritt av kommunen etter ferdigstillelse.

Det inngås en særskilt gjennomføringsavtale for disse byggearbeidene. Etter denne avtale skal utbygger stå som byggherre og bestiller av entreprisearbeidene og kommunen skal overta disse ved ferdigstillelse. Avtalen har nærmere bestemmelse om plikter mellom partene i byggeperioden.

Nærværende avtale tar sikte på å regulere retten til fradrag/kompensasjon for merverdiavgift som kommunen er berettiget til etter reglene om justeringsrett og justeringsforpliktelse ved overdragelse av infrastrukturanleggene.

2. TILBAKEBETALING AV MERVERDIAVGIFT

En andel av justeringsbeløpet, det vil si en andel av det beløpet som Nes kommune i henhold til justeringsavtalen har rett til å få refundert fra Staten, skal overføres/utbetales fra Nes kommune til Utbyggeren. 80 % av refusjonsbeløpet som Nes kommune har krav på fra Staten skal overføres til Utbygger .

Overføringen fra Nes kommune til Utbyggeren skal skje ved at kommunen hvert år overfører en andel av justeringsbeløpet (80 % av den samlede refusjonen fra Staten) til Utbyggerens bankkonto.

Reglene for innberetning av merverdiavgift etter justeringsreglene innebærer med andre ord at årlige justeringsbeløp til Utbygger først utbetales så snart beløpet er refundert året etter det året justeringen foretas.

3. RISIKO

Kommunen bærer risikoen for en rettmessig/rettidig innberetning av det årlige merverdiavgiftskravet som kan rettes til Staten i skattemelding for merverdiavgift/merverdiavgiftskompensasjon, og/eller søknad om momskompensasjon for 6. termin det enkelte år.

Kommunen skal overføre 80 % av det refusjonsbeløpet som Nes kommune har krav på fra Staten, se punkt 1 ovenfor, selv om kommunen ved en inkurie ikke innberetter det rettmessige kravet i henhold til justeringsreglene.

Kommunens forpliktelser overfor Utbygger bortfaller dersom kommunens rett til å kreve justering av merverdiavgiften bortfaller.

Utbygger må sørge for nødvendig dokumentasjon, med samlet oversikt for det offentlige anlegget, som er grunnlaget for overføring av justeringsretten, og av de merverdiavgiftskrav som innberettes til Staten. Dokumentasjonen må signeres av Utbygger. Dokumentasjonen oppbevares på en betryggende måte i hele justeringsperioden (10 år)+ ytterligere 10 år.

Kommunen har ikke risikoen for avgiftsbeløp som ikke kan kreves oppjustert som følge av endret faktisk bruk på kommunens hånd, kommunens rettslige disposisjoner over Infrastrukturen eller regelendringer. I den utstrekning kommunen må tilbakebetale

tidligere oppjustert merverdiavgift til staten, plikter Utbygger å kompensere kommunen tilsvarende beløp, med tillegg av renter og eventuell tilleggsavgift, samt kommunens sakskostnader i anledning en eventuell sak overfor avgiftsmyndighetene.

4. VERNETING

Twist om gyldigheten eller tolkningen av denne avtale, og enhver annen tvist som måtte oppstå i forbindelse med avtalen, avgjøres etter norsk lov med Romerike og Glåmdal Tingrett som vernetting.

5. UNDERSKRIFTER

Denne avtalen er utferdiget i 2 - to - originaleksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar i undertegnet stand.

Dato:
Nes kommune

Dato:

Grethe Sjølie
Ordfører

UTBYGGER