

Nes kommune
Postboks 114
2151 Årnes

Vår saksbehandler
Ronja M. Skaug
Ronja.martine.skaug@
hafslund.no

Kopi til

UTTAELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN FOR DETALJREGULERING FOR ÅRNES NÆRINGS-PARK I NES KOMMUNE

Hafslund Nett AS («HN») viser til offentlig ettersyn for detaljregulering for Årnes næringspark i Nes kommune. Høringsfristen er 8. november 2015 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Nes kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har HN anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

1. Elektriske anlegg i planområdet

HN har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å etablere og drifte. Det må heller ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

2. Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (normalt regionalnett)

HN har en høyspenningsslinje som går i utkanten av planområdet. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle høyspenningsslinjen er totalt 21 meter, 10,5 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Byggeforbudsssonen berører planområdet. Nettselskapet ber om at høyspenningsslinjen innarbeides med en hensynssone(faresone) for den delen som berører planområdet. Selskapet viser til Nes kommune sin arealplan, og § 3.7 (Hensynssone for høyspent) i planbestemmelsene.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg. Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte

Høyspenningsslinjen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

3. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Anlegg som er under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

3.1 Eksisterende høyspenningsskabler

Forslagsstiller har vært i kontakt med nettselskapet vedrørende omlegging med referansenummer ORD00018500.

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler. Det må bestilles kabelpåvisning for å få en nøyaktig kartfesting av kabelens plassering i terrenget.

3.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjoner

Nettselskapet har to nettstasjoner innenfor planområdet. Disse er etablert som egne rom i bygg. For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en eller flere nye nettstasjoner innenfor planavgrensningen. Nettselskapet ber om at utbygger tar hensyn til dette i planarbeidet.

Frittliggende nettstasjoner må plasseres minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. Størrelsen på nettstasjonene er vanligvis mindre enn 10 m², og det må være adgang til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til magnetfelt og støy fra nettstasjoner anbefaler nettselskapet at det minimum er 10 meter mellom nettstasjonen(e) og boligbebyggelse.

HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Nettselskapet ber derfor om at følgende ivaretas i reguleringsbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelse på rommet må være minimum 16 kvm, og det stilles særskilte krav til utforming av rommet, samt til adgang og ventilasjon m.v.

3.3 Omlegging / flytting av nett

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsvarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til ny trasé og/eller nettstasjon(er).

4 Andre forhold

4.1 Inntegning på plankart

Spenningsnivået for ledningsanleggene må *ikke* påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Nettselskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

4.2 Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke eller offentliggjøres
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

4.3 Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Ronja M. Skaug

Ronja Martine Skaug
rådgiver
Rettigheter

Vedlegg:
Kartutsnitt
Restriksjoner regionale linjer