

Dagfinn Lien
Flatbyvegen 5
2150 Årnes

October 29, 2015

Nes kommune
Postboks 114
2151 Årnes

Detaljregulering Årnes Næringspark Folmovegen saksnr 2012/294

På vegne av beboere i Flatbyvegen sender jeg denne uttalelsen, og ønsker å få disse endringsønskene inn i detaljreguleringen av Årnes Næringspark Folmovegen gbnr 167/57, 293,339,348,351.

Begrunnelse:

Siden småhusbebyggelsen i Flatbyvegen ble etablert på starten av 1980 tallet, har vi i alle år samarbeidet med NEK, Draka, og i senere tid Årnes Næringspark om å ha et godt bomiljø. Dette ønsker vi også i fremtiden

Se kommentar fra Per Waagan. (kommentar29092011_0000.pdf)

Utfordringen med denne planen er at den ikke helt tar høyde for økt støy. I alle foregående år, har det vært minimal trafikk før kl 07:00 og etter kl 17:00 på ukedager. I alle helger og helligdager har området vært stengt. Forslag til detaljregulering endrer dette på flere punkter. Vi som naboer ønsker at det også i fremtiden blir minimal trafikk på disse tidspunktene. Hvis utøket drift medfører støyplager, ønsker vi at det avsettes områder for støyskjerming. I planen er det foreslått grønne soner inne i området isteden for mot eksisterende småhusbebyggelse, noe som ikke er i tråd med saksframlegget under utomhusanlegg. Det bør også legges inn vedtak om at kjørevei inn til området sperres med bom, slik at området ikke blir brukt til parkering av vogntog, bobiler, campingvogner etc på nattetid, og i helger / helligdager. Dette er i dag et stort problem, da innkjøringen til området er åpen for alle. Dette medfører tomgangskjøring og støy fra kjøleaggregat etc. Mangel på sanitær fasiliteter medfører at uteområde blir brukt som toalett og søppel fra disse kjøretøygruppene forsøpler området.

Forslag til endringer i planprogram og reguleringsbestemmelser:

§ 4 Fellesbestemmelser

Punkt 4.5 Parkering, f_SPA1

Punkt 6.3 Parkering, f_SPA1

Punkt 7.1 Grønnstruktur, f_G1-3.

Viser til vedlagt kart, (Forslag til reguleringsplan_Endret.jpeg) som endrer plassering av parkering og grønt areal. Det reguleres inn en hel grønn sone mot sydvest (Flatbyvegen) fra Folmovegen og helt opp til f_G1, istedenfor parkering som i foreslått regulering. Parkeringsområdet flyttes nærmere ny / eksisterende bebyggelse og er merket «Parkering» i tegningen. Med denne endringen er det da mulig å etablere støydempende tiltak mot småhusbebyggelsen.

Ref. vedlagt brev fra Årnes næringspark 27.09.2011 (kommentar29092011_000.pdf)

§ 5 Bebyggelse og anlegg

Punkt 5.2 Forretning forstås som plasskrevende varehandel. Definisjonen av plasskrevende varehandel er: salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer.

Punktet «salg fra planteskoler/ hagesenter» strykes.

Begrunnelse for dette er at denne type forretning er å betrakte som detaljhandel, ikke plasskrevende varehandel, og kan medføre trafikk og støy i helger og på helligdager.

Punkt 5.7 Forretning forstås som plasskrevende varehandel. Definisjonen av plasskrevende varehandel er: salg av biler og motorkjøretøy, landbruksmaskiner, trelast og andre større byggevarer.

Punktet «salg fra planteskoler/ hagesenter» strykes.

Begrunnelse for dette er at denne type forretning i dag er å betrakte som detaljhandel, ikke plasskrevende varehandel, og kan medføre trafikk og støy i helger og på helligdager.

Punkt 5.8 Tjenesteyting forstås som: virksomhet med allmennyttig formål, institusjon, treningssenter o.l.

Hele punktet strykes.

Begrunnelse er at dette kan medføre unødvendig transport i helger og helligdager, og at denne type virksomhet ikke er i tråd med fylkesmannens uttalelser for område.

Jeg håper innholdet blir oppfattet korrekt, og at våre ønsker blir ivaretatt på en hensiktsmessig og korrekt måte.

Vennlig hilsen

Dagfinn Lien