



## Sammendrag og vurdering av innkommende innspill datert 7.9.2017

### Akershus fylkeskommune datert 10.08.2017

#### *Høringsinnspill*

Det vises til oversendelse datert 29. juni 2017 av varsel om mindre endring av reguleringsplan for Opakermoen i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14.

Det ble gjennomført en mindre endring av det samme arealet i 2014, men det har vist seg behov for ytterligere avklaring av eiendomsforhold. Endringen innebærer justering av tomtegrenser, forlengelse av adkomstvei og flytting av gang-/sykkelvei.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

#### Automatisk fredete kulturminner

Det er gjennomført arkeologiske registreringer i planområdet i 2014, uten at det ble avdekket automatisk fredete kulturminner. Undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 er oppfylt.

#### Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

#### Fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei vises det til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

#### Øvrige regionale interesser

Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til øvrige regionale interesser.

#### *Tiltakshavers kommentar*

Innspillet tas til orientering

#### *Rådmannens kommentar*

Innspillet tas til orientering

### Hafslund datert 24.07.2017

#### *Høringsinnspill*

Hafslund Nett AS («HN») viser til Opakermoen i Nes kommune. Høringsfristen er 21. august 2017 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Nes kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

## 1 Elektriske anlegg i planområdet - Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

HN har elektriske anlegg i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg. Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. HN ser at høyspenningslinjen i planområdet allerede er merket med hensynssone, men sender for sikkerhetskyld merknad om den.

### 1.1 Eksisterende høyspenningsluftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter fra ytterste strømførende ledning, jfr. forskrift om elektriske forsyningsanlegg anlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

### 1.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon ( frittliggende)

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har. Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse. HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm, og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet og ventilasjon m.v.

### 1.3 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye

traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

## 2 Andre forhold

### 2.1 Kart

Det er ikke vedlagt kart til uttalelsen. For kart over nettselskapet sine anlegg, kan det tas kontakt med Geomatikk, se <https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering>.

### 2.2 Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jfr. vedlegg I til kart- og planforskriften.

### 2.3 Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Kontaktinformasjon: [firmapost@hafslundnett.no](mailto:firmapost@hafslundnett.no)

### *Tiltakshavers kommentar*

Det er i gjeldende regulering innarbeidet hensynssone omkring høyspenningsanlegget, og det er planlagt opparbeidet ny nettstasjon like sør for Kongevegen, og utenfor planområdet for reguleringsplanen for Opakermoen. Det synes dermed ikke nødvendig å innarbeide særlige bestemmelser vedrørende kraftforsyning, da disse forhold anses ivaretatt.

### *Rådmannens kommentar*

Forholder til hensynssone omkring høyspenningsanlegg og ny nettstasjon er ivaretatt.



**Fylkesmannen i Oslo og Akershus datert 10.07.2017***Høringsinnspill*

Vi viser til brev fra PLAN1 AS avd Gardermoen av 29.06.2017.

Fylkesmannen har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget. For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1.mars 2017 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning").

*Tiltakshavers kommentar*

Innspillet tas til orientering

*Rådmannens kommentar*

Innspillet tas til orientering

**Statens vegvesen datert 19.07.2017***Høringsinnspill*

Vi viser til brev datert 29.06.2017 fra Plan1 med varsel om oppstart av arbeid med mindre endring av reguleringsplan for Opakermoen, vedtatt 07.10.2014.

Uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med mindre endring av reguleringsplan for Opakermoen.

*Tiltakshavers kommentar*

Innspillet tas til orientering

*Rådmannens kommentar*

Innspillet tas til orientering

