



NES KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for «Kryssingsspor Bodung»

PLAN-ID: 0236 2017/2932

Reguleringsplankart er datert: 04.06.2020
Reguleringsbestemmelser er datert: xx.xx.2020
Planbeskrivelse er datert: 08.06.2020

Oppstartsmøte	10.09.2019
1.gangsbehandling i formannskapet	18.08.2020
Offentlig ettersyn	xx.xx.20xx
2. gangs behandling i formannskapet	xx.xx.20xx
Vedtak i kommunestyret	xx.xx.20xx

Ordfører

1 Planens hensikt

Reguleringsplanen er en detaljreguleringsplan etter plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen skal legge til rette for bygging av kryssingsspor på Kongsvingerbanen nord for Bodung stasjon, samt etablering av planfrie kryssinger av jernbanesporene innenfor planområdet.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Støy og vibrasjoner

Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2016 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen for jernbanetiltaket.

2.2 Kulturminner (pbl. §12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller



deres sikringssoner på fem meter. Melding om funn skal straks sendes Viken fylkeskommune v/Kulturminneavdelingen, jf. lov om kulturminner § 8 annet ledd.

2.3 Overvann, flom

Bekkeløp og bekkegjennomføringer skal dimensjoneres for vannføringer tilsvarende 200-års flom / 200-års nedbørintensitet, med sikkerhetsmargin på 20 %.

2.4 Landbruk

For arealer med dyrka mark som midlertidig eller permanent beslaglegges av tiltaket, skal A-sjiktet tas vare på. Jorda skal kun benyttes til å opparbeide annen dyrka mark.

Ved behov for å flytte jord mellom eiendommer skal Mattilsynet i det berørte området kontaktes. Ved eventuell flytting av matjord mellom eiendommer skal det gjøres tiltak for å hindre spredning av planteskadegjørere. Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innen planområdet, skal det utarbeides en plan for massehåndtering av matjordressurser i samråd med kompetent fagmiljø. Planen skal beskrive hvordan matjorda i planområdet skal behandles.

2.5 Omlegging av veger

Ved omlegging av veger skal det etableres trafiksikre løsninger for både midlertidig og permanent situasjon.

2.6 Miljøoppfølgingsplan

Det skal utarbeides en miljøoppfølgingsplan for byggefasen. Planen skal være utarbeidet før anleggsarbeidet starter og tiltak skal være innarbeidet i kontrakt med entreprenør.

2.7 Byggegrenser

Byggegrense til jernbane er 30 meter fra ytterste spormidt, jf. Jernbanelovens § 10.

3 Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

3.1 Kartlegging av brønner

Før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes skal det gjennomføres en kartlegging av eksisterende grunnvannsbrønner.

3.2 Sikring av eksisterende ledningsnett

Ved behov for flytting eller omlegging av eksisterende ledningsnett for VA, skal planer for gjennomføring av arbeidet være forelagt og godkjent av Nes kommune før arbeidet kan igangsettes.

3.3 Sikring av fremkommelighet i anleggsfase

Nødvendige tiltak for å sikre fremkommelighet for gående, syklende, skolebuss og landbruksdrift i anleggsfasen må etableres før planovergangen på Bodung og eksisterende landbrukskryssinger stenges.

3.4 Opparbeidelse av gang- og sykkelveg

Ny gang- og sykkelveg (o_SGS) fra dagens bussholdeplass ved Bodung stasjon og frem til omlagt Stensbodingveg, med tilhørende trapp (o_SGG), skal ferdigstilles senest samtidig med kryssingssporet.

3.5 Støytiltak

Eventuelle lokale støytiltak skal ferdigstilles senest samtidig med jernbanetiltaket.

3.6 Istandsetting av midlertidig bygge- og anleggsområder

Arealer for midlertidige bygge- og anleggsområder skal istandsettes senest 1 år etter at prosjektet er ferdigstilt.

3.7 Sikkerhetsgjerdet mot jernbanen i driftsfase

Det skal etableres permanente sikkerhetsgjerdet på begge sider av jernbanen i nødvendig utstrekning for å hindre ulovlig ferdsel i spor. Sikkerhetsgjerdedene skal være etablert senest samtidig med at kryssingsporet tas i bruk.

3.8 Opparbeidelse av planskilte kryssinger

Før eksisterende overganger på km 54,119, 54,471, 54,870, 55,351 og 55,767 kan stenges, skal ny planskilt kryssing ved km 54,471 med tilhørende driftsveger og anlegg ferdigstilles.

Før eksisterende overgang på km 53,419 kan stenges, skal ny planskilt kryssing ved km 53,419 med tilhørende anlegg ferdigstilles.

Områder avsatt til o_SVG tilknyttet overgangene skal istandsettes og beplantes for å tilpasses eksisterende terreng.

Sikkerhetsgjerdet ved eksisterende planoverganger skal være etablert før planfrie kryssinger åpnes.

4 Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

a) Frittliggende nettstasjon (BE)

På arealer merket BE tillates oppført frittliggende nettstasjon.

b) Boligbebyggelse (B)

Formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel. Arealet tillates brukt til midlertidig bygg- og anleggsområde.

c) Næringsbebyggelse (BN)

Formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel. Arealet tillates brukt til midlertidig bygg- og anleggsområde.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

I områder for samferdselsformål kan det anlegges jernbane og veg med tilhørende anlegg, herunder bl.a. tekniske bygg og master. Alle veger skal opparbeides i henhold til Nes kommunes felleskommunale vegnormal.

a) Trasé for jernbane (STJ)

Arealer merket o_STJ er offentlige og regulert til fremføring av jernbane. Innenfor formålet kan det etableres jernbanespor med tilhørende anlegg, som strømforsyning, kontaktledninger, signalanlegg, signalskap, støttemurer, gjerdet m.m. Listen er ikke uttømmende.

Innenfor arealet tillates nødvendig anleggsarbeid for å etablere bane og tilhørende anlegg.

Det må til enhver tid sikres minimum frihøyde mellom jernbanespor og brukonstruksjoner.

b) Annen banegrunn – tekniske anlegg (SBT)

Arealer merket o_SBT er offentlige og regulert som annen banegrunn. Arealene kan benyttes som fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, støyskjerm/-voll, stabiliserende tiltak, tekniske bygg m.m. Listen er ikke uttømmende.

c) Veg (SV)

Arealer merket o_SV er offentlig veg.

Omlagt Stensboddveg i ny trasé over jernbanen skal ha stigning på maks. 8 %. Tilsvarende skal ny driftsvei for landbruket som krysser jernbanen på ny bru, ha stigning på maks. 8 %.

Arealer merket f_SV er felles, private adkomstveger. Vegene er felles for tilliggende eiendommer.

d) Kjørveg (SKV)

Areal merket o_SKV er offentlig veg. Formålet er en videreføring av tidligere reguleringsplan.

e) Gang-/sykkelveg o_SGS

Arealer merket o_SGS er offentlig gang- og sykkelveg og er reservert for gående og syklende.

Gang- og sykkelveg som følger omlagt Stensboddveg i ny trasé over jernbanen skal ha stigning på maks. 8 %.

f) Gangareal/trapp o_SGG

Areal merket o_SGG er offentlig gangareal, trapp.

g) Annen veggrunn – grøntareal o_SVG

Arealer merket o_SVG er regulert som annen veggrunn – grøntareal. Arealene er offentlige, og kan benyttes som fyllings- og skjæringsutslag, grøfter, murer, stabiliserende tiltak, riggområde, midlertidig massedeponi, adkomstveger m.m. Det tillates etablert rekkverk, sikringsgjerd m.m.

4.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Formålet er i tråd med kommuneplanens arealdel. Arealet tillates brukt til midlertidig bygg- og anleggsområde.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5 nr. 5)

a) Områder regulert til LNFR omfatter eksisterende landbruksareal.

Områdene kan brukes midlertidig som anleggsområde for bygging av nytt kryssingsspor med tilhørende anlegg. Etter at bruken som midlertidig anleggsområde opphører skal områdene ryddes og tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand (dyrka mark eller skog). Arealer med skog skal tilbakeføres ved bruk av naturlig revegetering. Arealer med dyrka mark skal tilbakeføres som angitt i punkt 6.1 b). Retningslinjer for istandsetting skal konkretiseres i miljøoppfølgingsplanen.

5 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

5.1 Sikringszone – frisikt H140

Innenfor sikringssonen for frisikt tillates ikke vegetasjon eller annet høyere enn 0,5 meter.

5.2 Hensynssone høyspenningsanlegg – H370

a) Hensynssone H370 omfatter område for høyspenningsanlegg, inkl. høyspentkabler.

Innenfor område angitt som hensynssone H370 skal bygninger som etableres ha en avstand til høyspenningsanlegg i henhold til i regelverk forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, eller de til enhver tid gjeldende lover og retningslinjer.

6 Bestemmelser til bestemmelsesområder

6.1 Midlertidige bygge- og anleggsområder

a) Områdene kan benyttes til riggplass, anleggsveg og anleggsområde, mellomlagring av masser, parkering av anleggsmaskiner, knusing av masser m.m. Områdene skal ryddes og istandsettes etter avsluttet anleggsperiode. Tiltak for å hindre miljøulemper fra anleggsvirksomheten skal inngå i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen.

- b) Etterbruk av A-sjikt fra dyrka mark som beslaglegges midlertidig til bygge- og anleggsområder skal vurderes, i samråd med grunneier og i samråd med kommunen. Pakkingskader skal unngås.

Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak innen planområdet, skal det utarbeides en plan for massehåndtering av matjordressurser i samråd med kompetent fagmiljø. Planen skal beskrive hvordan matjorda i planområdet skal behandles.

- c) Fremkommelighet for gående, syklende og kjørende skal opprettholdes i hele anleggsfasen.
- d) Det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Tiltakene skal være beskrevet i miljøoppfølgingsplanen for anleggsfasen og innarbeides i kontrakt med entreprenør.
- e) Dersom det påtreffes masser med mistanke om forurensning, skal anleggsarbeidet stanses og miljørådgiver tilkalles for vurdering og prøvetaking. Tiltaksplan for gravning i forurenset grunn skal godkjennes av kommunen.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

