

4. Plan- og utredningstemaer

4.1. Utredninger som er nødvendige i planarbeidet, spesielt i samfunnsdelen

Kommuneplanarbeidet skal inneholde utredninger som danner grunnlag for valg som gjøres i planarbeidet. Nes kommune har i Kunnskapsgrunnlag 2020-2023, som ble utarbeidet i forbindelse med arbeidet med planstrategien, gjort mange gode grunnlagskartlegginger og -vurderinger. I kommunedelplan for Årnes ble det gjort vesentlige innstramninger i grønn grense og tatt grep for å fortette sentrum og gitt økt fokus på å bygge Årnes innefra og ut. Det anses derfor at det ikke er behov for ytterligere vurderinger av grønn grense for Årnes. Det vil likevel være behov for noen oppdateringer og suppleringer med nye utredninger. I kommuneplanarbeidet vil det være behov for utredninger innen følgende tema/problemstillinger:

- Kartlegging av naturtyper i forbindelse med tettstedsnære områder
- Analyse av arealreservene knytt til boliger
- Utredning av tettstedsstrukturen og tettstedsutviklingen i lys av befolkningsprognoser og arbeidsplasser for å vurdere grendestrukturen opp mot boligreserver og utbyggingsstruktur
- Utredninger av utbyggingsområdenes behov for VA-infrastruktur
- Trafikkanalyser som vurdering av eventuelle større arealinns spill

4.1.1. *Alternativ:*

Kommuneplanen skal inneholde alternativvurderinger for utviklingen. For samfunnsdelen vil det utarbeides tre vekstscenarier for folketallsutviklingen i forhold til lav, middels og høy.

4.2. Utredningsprogram Arealdelen

4.2.1. *Alternativ*

For arealdelen vil alternativvurderingene gjøres for hvert forslag om endring av arealdelen. Alle arealinns spill skal vurderes i forhold til dagens situasjon (0-alternativ/referansealternativ). Forslag til endringer (innkomne inns spill og kommunens egne forslag) vil være alternativ 1. I noen tilfeller vil det fra kommunens side være ønskelig å foreslå en endring av innspillet for å bedre måloppnåelsen eller minske utfordringer, dette vil da være alternativ 2.

4.2.2. *Konsekvensutredning*

Kommuneplaner som legger til rette for framtidig utbygging skal ha en konsekvensutredning (KU) som beskriver og vurderer planen sine virkninger for miljø og samfunn. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes, jf. PBL § 4-2. Beskrivelse av virkningene av de enkelte utbyggingsområdene hver for seg og av de samlede arealbruksendringene vil bli gjennomført. Det er også krav om risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) jf. PBL § 4.3 i alle planer for framtidig utbygging. ROS-analysen gjennomføres som del av konsekvensutredningen. ROS-analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om et område kan bygges ut, og eventuelle endringer en utbygging vil gi på risiko og sårbarhet i området. Analysen kartlegger uønskede hendelser som kan representere en fare for mennesker, miljø, økonomiske verdier og viktige samfunnsfunksjoner. Analysen vil være en oversiktsanalyse over mulige risikofaktorer i kommunen.

4.2.3. Temaer i konsekvensutredningen

Her gis det en oversikt over de temaene som skal inngå i konsekvensutredningen (KU) av endringsforslagene til kommuneplanens arealdel. Listen er ikke uttømmende, og nye tema kan bli lagt til dersom det videre planarbeidet viser det nødvendig.

Arealstrategier, jf. kapittel 3.6.

Miljø- og naturressurser:

- Naturverdier og biologisk mangfold
- Grønnstruktur og friluftsliv
- Vassdragsnatur
- Kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap
- Landskap
- Forurensing (klimagasser og annet utslipp til luft, jord og vann)
- Støy
- Klima og energi
- Strandsone/elvekant
- Dyrka mark / Sikring av jordressurser (jordvern)
- Innmarksbeite
- Drivverdige/ikke drivverdige skog

Samfunn:

- Friluftsliv og rekreasjon
- Folkehelse
- Helse- og omsorgsstrategier
- Universell utforming
- Nærmiljø og barn og unges oppvekstvilkår
- Samfunnssikkerhet, risiko, sårbarhet og beredskap
- Tettstadsutvikling
- Transportbehov inkl. kollektivstrategi
- Trafikksikkerhet
- Næringsliv og sysselsetting
- Teknisk infrastruktur
- Kommunalt tjenestetilbud og -behov, herunder demografiske endringer
- Samfunnsnytte
- Bærekraft
- Kommunens arealstrategi
- Klimamotiverte areal- og transportprinsipper og klimatilpasning

Temaer i ROS-analysen:

- Flomfare
- Ekstremnedbør/overvann
- Grunnforhold og rasfare
- Ulykker
- Høyspentledninger
- Forurensning (forurenset grunn, støy, støv m.m)
- Utrykningstid nødetater

