



NES

Høringsuttalelse

Innsendt	16.08.2022 12:53:55
ReferanselD	NES078-1050970

Høringsuttalelse

Høringsuttalelse

Høringsuttalelse

Gjelder Innspill nr. 53 – «Hvamsmovegen 226» - gnr. 220/13 Det ønskes en omdisponering av ca. 35 daa av eiendommen «Breimo», Hvamsmovegen 226.

Område er tatt ut ifbm. silingsprosess med bakgrunn i følgende:

Kommunedirektørens vurdering: Innspillet omfatter et areal som grenser inntil det ubebygde boligfeltet «B16» i gjeldende kommuneplan, hvor det påhviler rekkefølgekrav før feltet kan utbygges (krav om kapasitet på infrastruktur og skole). Innspillet for Hvamsmovegen 226 vil vurderes nærmere i lys av dette. Innspillet må også ses i sammenheng med drøftingen om utbyggingsstruktur, herunder hvilke tettsteder som skal ha vekst og hvor stor denne veksten skal være.

Anbefaler at innspill nr.53 tas inn igjen i kommunen planens arealdel for fremtidig utbygning med rekkefølgebestemmelser på at regulering ikke kan startes opp før 50% er utbygd på B16.

Dette med følgende argument:

- Kan være aktuelt med tilførselvei fra Jupitervegen til B16, derav vil denne krysse 220/13, fordelaktig med forutsigbarhet for fremtidig arealutnyttelse for alle parter.
- Videreutvikling av allerede etablerte boligområder gir grunnlag for videreutvikling av øvrig infrastruktur og skole.
- Forutsigbare planer for boligområder gir bedre grunnlag for planlegging av infrastruktur.
- Område ligger i all hovedsak på fjell.
- Neskollen er ett meget veletablert og attraktivt boområde for familier.
- 220/13 er ligger som en naturlig avslutning av Neskollen som byggefelt.
- Avløpsspumpetasjon etablert i 2017 i start av Jupitervegen er dimensjonert for å håndtere B16 og 220/13.

Neskollen B-16 AS

v/Stian Udnes.

Jeg har vedlegg til saken

Avsender

Fornavn

Stian

Etternavn

Udnes

Adresse

Udneskroken 144

Postnr/sted

2150 ÅRNES

Mobil

Telefon

+4741219141

Telefon arbeid

+4741219141

Epost

stian@udnes.no

Jeg sender inn høringsuttalen på vegne av en organisasjon