



Nes kommune
Postboks 114
2151 ÅRNES

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håkon Ahrén Heløe, 32 26 68 15

Nes - Statlig samordnet høringsuttalelse til kommuneplan for Nes

Vi viser til brev datert 25. mai 2022 og epost datert 23. juni 2022 med bekreftelse på utsatt høringsfrist til 9. september 2022.

Saken gjelder

Kommuneplanen for Nes ble lagt ut på høring den 25. mai 2022.

Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har i brev til kommunene datert 08. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.

Oversikt over innsigelsene

Statens vegvesen fremmer følgende innsigelse:

- 50% av utbyggingsveksten er planlagt lagt til Årnes. I Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus er målsettingen at 80% av utbyggingsveksten i kommunen skal lokaliseres til tettstedet Årnes. Kommuneplanforslaget følger ikke opp føringer om lokalisering av utbyggingsveksten gitt i regional plan. Innsigelsen begrunnes med at

planforslaget på dette punktet strider mot regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, samt statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging.

- Omfanget av spredt bebyggelse økes fra 10 boligenheter pr. år til 40 pr. år. Innsigelsen begrunnes med at dette ikke er i tråd med regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus og statlige planretningslinjer for samordnet boligareal- og transportplanlegging. Det vises til pkt. 1 ovenfor. Statens vegvesen har ikke innsigelse dersom omfanget av spredt bebyggelse videreføres med 10 boligenheter tilsvarende i gjeldende kommuneplan.
- Mulighet for spredt fritidsbebyggelse mangler omfang. Lokaliserings- og omfangskriteriet for vårt fagområde er ikke oppfylt, jfr. *veileder om spredt bebyggelse*
- Nye utbyggingsområder, samt utvidelse av eksisterende utbyggingsområder og enkeltutbygginger er ikke tilstrekkelig konsekvensutredet for vårt fagområde, hverken enkeltvis eller samlede virkninger. Innsigelsen gjelder spesielt utbyggingsområder i nærhet og langs eksisterende E16. Innsigelsen er begrunnet i manglende konsekvensutredning. Eventuelle nødvendige tiltak er således ikke sikret gjennomført i tilknytning til realiseringen av kommuneplanens utbyggingsområder.
- Planbestemmelsens §1.2.4 gir mulighet for unntak fra plankrav ved oppføring av boligbebyggelse og/eller bruksendring, samt utvidet bruk. Det vises til veglovens §40. Adkomst avklares iht. til denne i kommuneplanen for utbygginger som tillates etter kommuneplan. Innsigelsen begrunnes i at Veglovens §40 ikke er ivaretatt.
- Lokaliseringskriterier for spredt bebyggelse er ikke oppfylt. Områder til spredt bebyggelse er vanskelig å lese av plankartet – om det i det hele tatt er angitt. I tillegg er adkomst til spredt bebyggelse ikke redegjort for. Det vises til veglovens §40. Adkomster avklares i kommuneplan for områder eller enkeltutbygginger der tillatelser gis etter kommuneplanen. Nye adkomster til eksisterende E16 kan ikke påregnes. Områder for spredt bebyggelse må avsettes slik at adkomster skjer til underordnet vegnett.
- Lokaliseringskriterier for spredt fritidsbebyggelse er ikke oppfylt. Viser til pkt. 8. Samme forhold anføres for spredt boligbebyggelse.
- Planbestemmelsens §8.4 Avkjørsler henviser til rammeplan for avkjørsler fra riks- og fylkesveger som er å forstå som temakart for avkjørsler vedlagt bakerst i planbestemmelsene. Det er i tillegg bestemt at en avkjørsel tillates per eiendom. Hvordan adkomstforhold skal løses må vises og bestemmes i kommuneplan dersom planbestemmelsen skal gi tillatelse til en adkomst per eiendom. Innsigelsen er begrunnet i manglende konsekvensutredning, samt at veglovens §40 ikke er ivaretatt.
- Kommunedelplan for ny E16 må gjelde foran kommuneplanen dersom kommuneplanen vedtas etter vedtak på arealplan for ny E16. Forutsatt at dette ivaretas har vi ikke innsigelse.

Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer følgende innsigelse:

- Endringene i bestemmelsene for LNF-spredt er strid med nasjonale og regionale mål og retningslinjer for samordnet bolig, - areal og transportplanlegging og fremmer Statsforvalteren i Oslo og Viken av dette innsigelse til bestemmelsen.
- Den foreslåtte bestemmelsen for bilparkeringsplasser for plasskrevende varehandel er for åpen, og er strid med nasjonale og regionale mål og retningslinjer for samordnet bolig, - areal og transportplanlegging og fremmer Statsforvalteren i Oslo og Viken innsigelse til bestemmelsen.
- Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer en innsigelse til kommunens konsekvensanalyse etter plan- og bygningsloven § 4-2 om Planbeskrivelse og konsekvensutredning, herunder manglende utredning av samfunnssikkerhet.

- Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer innsigelse til endringsforslag nr. 30. Frøyhov massedeponi da hensynet til strandsone, vannmiljø og verdifullt naturmangfold knyttet til Glomma ikke er tilstrekkelig ivaretatt.
- Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer innsigelse til endringsforslag nr. 26. Solåsen. Forslaget er i strid med nasjonale og regionale mål og føringer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging og på bakgrunn av dette fremmer vi innsigelse til forslaget. Vi fremmer også innsigelse til området da kunnskapsgrunnlaget ikke er tilstrekkelig når det gjelder konsekvenser for myr, naturmangfold -og klimagassutslipp som følge av nedbyggingen. Vi mener det ikke foreligger tilstrekkelig utredning til å gi et godt nok beslutningsgrunnlag og vi mener tiltaket vil komme i konflikt med Nasjonale føringer for klima og miljøvern. Området er også uheldig for friluftsliv, landskap og folkehelse.

Bane NOR fremmer følgende innsigelse:

- Bane NOR fremmer innsigelse til planbestemmelser som kan vanskeliggjøre eller fordyre gjennomføring av vedtatte reguleringsplaner og jernbanens behov for å gjennomføre en effektiv drift, vedlikehold og fornyelse på det nasjonale jernbanenettet.

Videre prosess

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Høringsuttalelsene er vedlagt i sin helhet og må gjennomgå av planmyndigheten for å få full oversikt og utfyllende informasjon om innholdet.

Statsforvalteren forutsetter at Nes kommune vurderer innsigelsen og samarbeider med statlig etater for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene. Vi ber om å bli holdt orientert.

Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutine jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordstien
seksjonssjef

Håkon Ahrén Heløe
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Nes - Innsigelse og faglige merknader til forslag til Nes kommuneplan 2022 - 2034
- 2 Innspill fra juridisk avdeling - Kommuneplan Nes
- 3 Nes kommune - Bane NORs uttalelse til offentlig ettersyn av forslag til kommuneplan 2022-2034
- 4 Offentlig ettersyn av forslag til kommuneplan 2022 - 2034 for Nes kommune

Kopi til:

Viken fylkeskommune
Bane NOR SF
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 4350
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2308 HAMAR
2605 LILLEHAMMER