

Fra: Paal-Mogens Furuseth <Paal-Mogens.Furuseth@hoppensprett.no>
Sendt: 22.08.2022 20:37:01
Til: Nes Postmottak <postmottak@nes.kommune.no>
Kopi: ole@heberg.no
Emne: Merknad Nes kommune kommuneplanen - saksnr 20/13929 - Opaker

Til Nes kommunen - arbeidet med kommuneplanen 2022- 2034

Det vises til at det kan sendes inn merknader til planforslaget som er ute på høring.

Det sendes med dette inn merknad til planforslaget for Opaker - ny tomt til idrettsanlegg, barnehage og skolen.
Den nye tomten ligger som en del av Herbergåsen næringsområde, og er en del av en godkjent områdeplan med tilhørende regulerings og rekkefølgebestemmelser.

Det bes om at det gjøres følgende tilpasninger i kommuneplanen.

1. Tomteområdet for idretts, barnehage og skole bes om å nedskaleres slik at prosjektet kan la seg gjennomføre ihht. de rammer og fremdriftsplaner som realiserbare er oppgitt. Deler av tomt avsatt til dette formålet har store steinforekomster i øst og bør frigis slik at stein kan tas ut og dette kan gjøres med en samtidighet sammen med klargjøringen av tomt for skole mm.
2. Rekkefølgekrav. Det bes om at rekkefølgeplaner justeres slik at det kan igangsettes både grunnarbeider, nødvendig infrastruktur og annet nødvendig arbeid på tilliggende nærtomter rundt areal til offentlig formål. Disse arbeidene bør skje parallelt med både offentlig arealer og næringsarealer. Dette for at man skal kunne forhindre at det skal drives store massearbeider på tilliggende arealer etter at en ny skole er etablert.

Det bes om at merknadene tas med i videre arbeid med kommuneplanen.
Grunneier / merknadsinnsender stiller gjerne til drøfting.

Mvh
Ole M Røed/ PMFuruseth