

Fra: Paal-Mogens Furuseth <Paal-Mogens.Furuseth@hoppensprett.no>
Sendt: 22.08.2022 20:51:21
Til: Nes Postmottak <postmottak@nes.kommune.no>
Kopi: ole@heberg.no
Emne: Merknad Nes kommune kommuneplanen - saksnr 20/13929 - Opaker

Til Nes kommune
Merknad til kommuneplanen 2022 - 2034
Det vises til tidligere innspill om utvidelse av boligområdet på Herbergåsen.

Området som er spilt inn er område på fjellgrunn, grenser til et godt etablert og snart utbygd boligområde Bjertnestunet. Det skal bygges ny skole på Opaker. Det er behov for flere tomter da alle ledige boligtomter nå er solgt.
Det bør også planlegges for mer varierte boligtypologier for å at man kan bli boende på Opaker gjennom ulike livsfaser.

Med tanke på beliggenhet ift bussforbindelse til Oslo er den ca 1 km fra tomtene. Tomtene ligger fra 300 til 500 meter fra den nye skolen. Dette vil være et boområde med høy grad av kvalitet og sikkerhet for myke trafikanter med god nærskole.

Statsforvalteren i Rogaland bruker begrepet "Hjertesone - trygg skoleveg ved skolestart"

"Hjertesone handler om å få flest mulig til å gå og sykle trygt til skolen, og skape eit bilfritt miljø rundt skolen. Målet er sikre skolevegar, betre helse og miljø - ref. Statsforvalteren i Rogaland I tillegg vil en slik utvidelse av boligområdet være klimavennlig og lite bilbasert med tanke på kort skolevei.

Det tar også tid å regulere og planlegge boligområder og derfor bes det om at arealene tas med i kommuneplanen slik at dette kan bli fremtidige nye områder for de som ønsker å bosette seg på Opaker.

Ole Magnus Røed/ PMFuruseth