



NES

## Høringsuttalelse

Innsendt	22.08.2022 22:03:56
ReferanselD	NES078-1051199
<b>Høringsuttalelse</b>	
<b>Høringsuttalelse</b>	
Høringsuttalelse	
<p>I forbindelse med planprogrammet, legges det ikke opp til en utnyttelsesgrad som er høyere enn 30% inkludert parkeringsplasser. I forbindelse med utvikling av tettsted Årnes bør man etablere en sone 1000 meter fra Årnes stasjon som et område hvor man kan etablere en utnyttelsesgrad på minst 40%.</p> <p>Årnes som knutepunkt for kollektiv transport bør gjenspeiles i kommuneplanen i form av et antall parkeringsplasser på 0,7 pr. boenhet i stedet for det som det legges opp til 2. Bakgrunnen for dette er tilgjengeligheten til Årnes sentrum, kollektivtransport og at det utvikles stadig nye former for bildeling etc.</p> <p>Noe av dette er hentet fra den mulighetsstudie som er gjort på for utnyttelsen av grusbanen som ligger ved Nes Sykehjem. I mulighetsstudien som det er investert i der, er det en høy utnyttelsesgrad, forslag om å bygge opp til 5 etsjer, samt forslag om 0,7 biloppstillingsplasser pr. bolig. Helt i tråd med nye trender både med tanke på miljø og utnyttelse av miljøvennlig transport, nærhet, gåavstad, til sentrum med alle fasiliteter.</p> <p>Ber om at det tas hensyn til denne mulighetsstudien når bestemmelsene for hvordan Årnes sentrum med omgivelser skal utvikles i fremtiden.</p>	
<input type="checkbox"/> Jeg har vedlegg til saken	
<b>Avsender</b>	
Fornavn	Etternavn
Egil	Rasmussen
Adresse	
Postnr/sted	
Mobil	Telefon
Telefon arbeid	

Epost

Jeg sender inn høringsuttalen på vegne av en organisasjon