

Nes Helsehus

Gjerderudvegen 17

2150 Årnes

Årnes, 190821

Nes kommune

Stab-samfunn og miljø

Postboks 114

2151 Årnes

Inspill til høringsforslag om endring av arealformål for del av grunneiendom gbnr 168/60 (grusbanen) – forslag til kommuneplan for Nes 2022-2034. Saksnr 20/13929.

Det foreslås omdisponering av grusbane og eksisterende parkeringsareal knyttet til Nes sykehjem, Nes legevakt, Ambulansetjensten og Nes legesenter. Området foreslås omdisponert til boligbebyggelse med fellesareal.

Nes Helsehus AS(eier av gbnr 168/405) stiller seg positive til reguleringsforslaget av grusbanen. I våre lokaler drives allmennlegevirksomhet for 7000 av kommunens innbyggere som i alle år også har fungert som viktig back-up for Nes sykehjem og eksisterende kommunal Legevakt. Kommunal døgnbemannet legevakt drives fra de samme lokaler. For å kunne fortsette å gi et godt tjenestetilbud er vi avhengige av at lokalene er tilgjengelige på forsvarlig vis – gjelder ikke minst for ambulansetjenesten. Dette innebærer fri adkomst til lokalene og tilstrekkelig med parkeringsareal. Mange av våre brukere har redusert forflytningsevne. Mtp tilgjengelighet og beredskap fremheves fordelene ved at virksomheten drives på bakkeplan. Det bør bl.a også sikres landingsplass for helikopter.

I dagens situasjon er eksisterende regulerte p-plasser ikke tilstrekkelig slik at p-plasser ved grusbanen må benyttes.

Slik det fremgår av presentasjon for grunneiere i møte 160622 synes høringsforslaget også å omfatte ikke bare grusbanen – men også tilstøtende eiendommer. Det legges vekt på differensiert og variert bebyggelse. Eldrebølge og samhandlingsreform medfører stadig større krav til kommunenes tjenestetilbud. Det er et økende antall mennesker med behov for sammensatte tjenester. Dette gjelder bl.a tilrettelagte og kanskje samlokaliserte boliger som vil kunne lette tjenesteyting. Nes Helsehus AS ønsker å kunne se på muligheten for å utvikle eiendommen ved påbygg av eksisterende boligmasse og/eller tilbygg mtp boliger/leiligheter/servicetilbud/terapi. Nærhet til eksisterende helsetilbud anses fordelaktig mtp drift/tjenestetilbud/samhandling.

En fremtidig reguleringsplan bør sørge for:

1. Fri adkomst og tilstrekkelig parkeringsareal i tilslutning til våre lokaler.
2. Inkludere mulighet for utvikling av eiendommen 168/405.

Med vennlig hilsen

Tore M Pedersen, styreleder, Nes Helsehus AS

