

19 AUG. 2022

Merknad til Forslag til kommuneplan for Nes 2022 –2034, forslag til endret arealformål for del av bnr./gnr. 189/12 – Finholtsjøhyttene

På vegne av naboer/beboere langs Finholtsjøvegen og andre med tilknytning til Finholtsjøen.

Vi stiller oss bak merknaden til Haga Velforening med flere. Se vedlegg. I tillegg har vi følgende å si:

- Vi ønsker ikke mer trafikk, støv og støy på Finholtsjøvegen
- Vi ønsker ikke at naturperlen vår Finholtsjøen skal ødelegges av hyttebygging
- Vi frykter «smitteeffekten» godkjenning av et slikt hyttefelt kan gi. Hvordan skal kommunen begrunne/hindre at andre grunneiere skal få gjøre det samme?
- Finholtsjøen er et viktig turmål og rekreasjonsområde i nærmiljøet som bevares best/gjøres mest tilgjengelig for flest mulig ved å **IKKE** tillate hyttebygging.
- Hyttebygging privatiserer arealet, og ødelegger naturopplevelsen. Som kommunen selv sier i konsekvensutredningen, under punktet Friluftsliv: «En omdisponering fra LNF til LNFR spredt innebærer privatisering av friluftsområde og vil forringe friluftslivopplevelsen til turgåere i området.»
- Finholtsjøvegen er en privat veg som eies av 17 grunneiere. Den er laget med tanke på tømmerdrift, ikke for å være adkomstveg til et hyttefelt. Tas det for gitt at veglaget/grunneierne vil tillate dette? Det medfører i så fall ikke riktighet. (Se merknad fra veglaget ved Halvor Western, vedlegg 2).
- I Kommunenes konsekvensutredning side 85, under punktet «Samlet vurdering og eventuelle alternativer» står det følgende:

«Forslaget om å endre arealformål fra LNF til LNFR spredt fritidsbebyggelse har samlet sett flere negative konsekvenser for naturmangfold, naturressurser, landskap, og friluftsliv, vannmiljø, forurensning og klimagass, folkehelse, barn og unge, teknisk infrastruktur, transportbehov og kommunens vedtatte arealstrategier.»

Hvordan kan konklusjonen allikevel bli at endringsforslaget tas inn??

Skal Nes kommune i 2022, etter om lag 50 år hvor verdien av allemannsretten og bevaring av nettopp slike fine områder rund vannet har stått sterkt, plutselig begynne å tillate hyttebygging både her og der, som en slags «spin off»- effekt av Nes strandhager??

Vi mener endringsforslaget må avslås og sette presedens for lignende saker.

Marianne S. Western
Gunn S. Larsen
Karin K. R. R. R.
Ronny O. Skogholt
Andr. Sundberg
Tom Kristiansen

Ragnvald G. Brønås
Linnar L. L. L.
Mant Lillesæter
Tom Birkeland
Mette F. Birkeland

H. Louis Gay

Mona Tolland

Liv Raastad

Anne Karin Fjellberg

Nurt Flovold Ellerson

Erik Larsen

May-Britt Fossvrater