

## Saksnr. 20/13929 Offentlig ettersyn av forslag til kommuneplan 2022 - 2034 for Nes kommune

Årnes Vel behandlet nevnte forslag om endringer i sitt styremøte den 16.06.22. Velet har følgende kommentarer til endringsforslaget:

### 3.1.3 Skogrovegen – Endringsforslag nr. 31

Årnes Vel stiller seg positive til utbygging av arealet, men høyde og utnyttelsesgrad må harmonere med den eksisterende bebyggelsen i området som er småhusbebyggelse.

### 3.1.4 Runnivegen 1 – Endringsforslag nr. 52

Området er viktig for å beholde småbypreget til Årnes. Det må derfor tas hensyn til dette ved utbygging av området. Det må også sees i sammenheng med området Runni i sin helhet. Ved utbygging sammen med annen etablering i området, vil det gi en økning i trafikken. Det må utarbeides en felles trafikksikkerhetsplan for området for å sikre fornuftig trafikkavvikling inklusiv de andre berørte områder på Runni.

### 3.2.4 Årnes næringspark – Endringsforslag nr. 68

Ifølge regionale og Nes kommunes sine planer, skal Årnes ha fortetting av bebyggelse de nærmeste årene. Det er derfor viktig at ny brannstasjon bygges på næringsparkens område. Årnes er, og vil i framtiden ha, den største befolkningkonsentrasjonen i bygda, og dette vil øke i takt med utbyggingene som vil skje i og rundt Årnes. Etablering av ny brannstasjon på næringsparkens areal, vil det gi kort utrykkestid til den delen av bygda med størst befolkningkonsentrasjon. Det bør samtidig legges til rette for ambulanse på samme område.

### 3.8.2 Kjuushagen – Endringsforslag nr. 76

Med forslaget som er lagt fram i planen, lar Nes kommune en historisk sjanse om å samle idrett og skoler på Årnes gå fra seg. Areal til en campus må beholdes.

Årnes er utpekt til å være sentrum for framtidig vekst i kommunen, og det vil derfor være behov for areal til utbygging av idrettsanlegg og skoler. Det er per i dag begrenset kapasitet ved Årnes barneskole. Det er begrenset utvidelsesmulighet der barneskolen i dag er lokalisert, og det er i planen ikke avsatt areal til ny barneskole annet sted på Årnes.

Med planer om framtidig vekst i Årnes, vil det også bli behov for utvidelse av eksisterende idrettsanlegg. Dagens Årnes stadion er avsatt til boligformål, og ved å endre arealet ved Kjuushagen til LNF, vil det føre til at det ikke er avsatt areal til idrettsanlegg på Årnes i vekst.

Det er i dag etablert videregående skole, barnehage, idrettshall og svømmehall i Kjuushagen. Det vil gi enda større driftsfordeler dersom det også legges barneskole og idrettsanlegg på samme sted. Sett i et folkehelseperspektiv er dette viktig. Arealet ligger i gangavstand fra de større boligområdene i Årnes, og det er etablert gang- og sykkelveger til området.

Sett ut ifra at Årnes er utpekt til å være sentrum for framtidig vekst i Nes, anbefaler Årnes Vel at areal til en campus beholdes.

#### **4.2 Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus**

I regionalplan for areal og transport i Oslo og Akershus, er Årnes det prioriterte tettstedet i kommunen. Kollektivknutepunktet er og vil bli på Årnes. Dette vil etter Årnes Vel sin mening kreve at Årnes stasjon bygges ut. I den forbindelse er det viktig at det er areal nok til framtidig utvikling av stasjonen. Planfri adkomst til begge spor, ikke minst med hensyn til mennesker med bevegelseshemming. Slik situasjonen er i dag, har ikke Årnes stasjon hverken utforming eller tilgjengelighet til begge plattformene som i dag brukes, som god nok for denne gruppen mennesker.

Hilsen  
Roy Arne Andersen  
Leder