

3.2 a) Utbyggingsstruktur og tettstedsutvikling

Vedtatte nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging setter mål og krav til framtidig tettsteds- og utbyggingsstruktur. Det skal legges til rette for utbygging i tettsteder med gode muligheter for bra kollektivdekning og større tettsteder. Det vil kunne styrke grunnlaget for levende tettsteder, økt kollektivtransport, sykling og gange. Årnes som kommunesenter har rollen som «prioritert tettsted».

Grendestrukturen i Nes er historisk basert, og er ikke i samsvar med overordnede prinsipper for areal- og transportplanlegging. I framtidig planarbeid blir det viktig å balansere ulike hensyn, og finne noe rom for vedlikeholdsvekst også i de mindre tettstedene.

Kommunedelplan for Årnes gir rammer for videre utvikling av Årnes, og skal sikre at grepene som tas blir helhetlige. Denne planen skal også sikre felles satsning og samordning av virkemidler.

Det er viktig at kommunens boligtilbud og institusjoner lokaliseres riktig og utbygges i takt med behovet, samt at Årnes har en hensiktsmessig sosial og teknisk infrastruktur. Gjennom etablering av kulturarenaer og ulike typer møteplasser skapes mestring, tilhørighet og opplevelser på tvers av alder/ generasjoner/ hele livsløpet. Dette vil både være tema i sektorenes planer og i kommuneplanen.

Hva skal svares på ved rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel:

Samfunnsdel:

- Hvordan styrke Årnes som kommunesenter og prioritert tettsted?
- Hvilke kommunale boligbehov/institusjoner/tjenester skal bygges i Årnes og når?
- Hvordan kan man sikre helhetlige og bærekraftige grep i forbindelse med utbyggingsstruktur og tettstedsutvikling?
- Hvordan skal planleggingen styrke grunnlaget for vitale tettsteder?
- Hvilke tettsteder skal styrkes?
- Hvordan sikre øvrig vedlikeholdsvekst i grendene?
- Hvordan sikre at vedlikeholdsveksten ikke utvikles på bekostning av Årnes?
- Hvordan sikre at vedlikeholdsveksten tar hensyn til landbruksarealene?
- Hvordan skal man sikre at det tas boligsosiale hensyn i utbyggingsområdene?
- Hvordan øke bruken av kollektivtransport? Hvilke traseer kan utvikles til gode kollektivakser innad i kommunen? Hvordan støtte opp om bussruter til Årnes?
- Hvordan øke bruken av sykling og gange?
- Hvordan balansere ulike hensyn i fremtidig planarbeid?
- Hvordan skal kulturarenaer, aktivitetsområder og ulike typer møteplasser skape mestring, tilhørighet og opplevelser for hele befolkningen uavhengig av alder/ på tvers av generasjoner? Hva har kommunen behov for, og hvor?

Arealdel:

- Hvordan planlegge for prioritering av veksten i Årnes?
- Hvordan sikre at mye av veksten skjer som fortetting og transformasjon?
- Hvordan sikre bærekraftig utvikling av Årnes?
- Hvordan sikre leiligheter av ulik størrelse og med ulike funksjonaliteter tilpasset befolkningens behov?
- Hvor er kollektivaksene i kommunen? Hvor skal det bygges (boliger, næring) for å styrke dem?
- Er det behov for ny eller forbedret infrastruktur for å fremme kollektivtransport, sykling og gange?
- Hva er nødvendig vekst for å opprettholde vedlikeholdsvekst?
- Hvor skal det være LNF spredt, hvilken utstrekning skal LNF-spredt ha og hvordan skal utviklingen av disse styres?



- Dekker KDP Årnes kommunens behov for utbyggingsområder og sosial- og teknisk infrastruktur i Årnes?
- Er det behov for ny eller forbedret teknisk infrastruktur i forbindelse med utvikling av nye utbyggingsområder Nes?
- Hvor skal framtidig brannstasjon lokaliseres?
- Hvordan skal gravplassbehovet for Årnes løses?
- Hvor i Årnes skal framtidig fjernvarmesentral lokaliseres?
- Hvor skal den nye skolen på Opaker bygges? Er det en bedre løsning å legge denne på nordsiden av Funnefossvegen – i ytterkant av området som er avsatt til næring på Herbergåsen?

