

Oppsummering av innsendte merknader ved varsel om oppstart, med kommentarer fra forslagstiller og kommunedirektør:

| Merknad | Forslagstillers kommentar | Kommunedirektørens kommentar |
|--|--|---|
| <p>Fylkesmannen i Oslo og Viken. (Senere Statsforvalteren) Brev av 26. april 2019: Fylkesmannen påpeker at det innenfor 100m-beltet skal tas spesielt hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. De påpeker også at det er kartlagt marine avsetninger i grunnen med et kvikkleirefelt sørøst for planområdet, samt at det er et vassdrag like sør. De forventer at disse forholdene vurderes og utredes i planforslaget. De, lik Akershus Fylkeskommune, påpeker at planen ligger utenfor Årnes, hvor den regionale planen sier at 80% av veksten skal skje.</p> | <p>Det er tatt hensyn til natur- og kulturmiljø. Alt innen 50m-beltet til Hagaevja er regulert til grøntformål. 100m-beltet til Glomma er noe irrelevant i denne planen da dette strekket allerede er godt utbygd med boliger, togskinner og en fylkesveg. Det er blitt hentet inn to geotekniske rapporter, og blitt holdt en dialog med geoteknikere om grunnforholdene i planen, så disse hensynene er ivaretatt.</p> | <p>Kommunedirektøren har ingen kommentarer ut over at hensynet til de naturgitte forhold ved planområdet synes ivaretatt og vurdert gjennom planforslaget.</p> <p>For utbyggingsområdets plassering utenfor prioritert tettsted i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (Årnes) er Haga i henhold til kommunens arealstrategi. Området ligger i gangavstand til Haga stasjon.</p> |
| <p>Akershus Fylkeskommune (Senere Viken). Brev av 6. mai 2019: Fylkeskommunen påpeker at Nes kommune er del av den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus, hvor det er lagt opp til at 80% av boligveksten skjer i prioriterte områder. De kommenterer også at vekstområdet bør legge til rette for transport med kollektiv, sykkel og gange. De påpeker også at de regionale planene for vannforvaltning og masseforvaltning må følges.</p> | <p>Planen er lagt opp til å følge hensikten i den regionale planen for areal og transport, da det vil være direkte knyttet til kollektivpunktet mellom Oslo og Årnes, og vil dermed bidra med vekst til disse. De andre regionale planene vil følges.</p> | <p>Kommunedirektøren viser til at utbyggingsområdet er utenfor prioritert tettsted i kommunen (Årnes). Allikevel er det i henhold til kommunes arealstrategi. Området ligger i gangavstand til Haga stasjon, samt til barnehager og barneskole. Det er allerede opparbeidet gang- og sykkelveg mellom disse målpunktene.</p> |
| <p>Statens Vegvesen Brev av 2. mai 2019: De påpeker at det er 50m byggegrense langs fylkesveg 175 (Hagavegen) og at regional plan for areal og transport er</p> | <p>Ved kunngjøring av planen så var det Statens Vegvesen som var ansvarlig for fylkesvegen, dette ansvaret er nå overført til fylkeskommunen så dialog om fylkesvegen har blitt holdt</p> | <p>Kryssområdet er tatt inn i planområdet og frisikt hjemles i reguleringsplanen.</p> <p>Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentar ut over</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>gjeldende for området. De forventer en forenklet trafikkanalyse og at det blir gjort en vurdering om krysset må utbedres.</p> | <p>med dem. Det er blitt gjort en enkel trafikkanalyse som konkluderer med at avkjøringen til internvegen må utbedres. Viken Fylkeskommune kan akseptere at byggegrensen til senterlinje fylkesveg blir satt til 20m gitt at det tas hensyn til støy og at det ikke forhindrer bruk og framtidig forbedring av fylkesvegen.</p> | <p>forslagstillers kommentar ift trafikkanalyse.</p> |
| <p>NVE. Brev av 9. mai 2019: De kommer med en generell merknad, hvor de henviser til veiledere og karttjenester. Ingen merknader om dette planområdet spesielt.</p> | <p>Ingen kommentar</p> | <p>Kommunedirektøren har ingen kommentar til dette. NVE sine ansvarsområder vurderes ivaretatt gjennom planprosessen og utarbeidede dokumentasjon.</p> |
| <p>Haga Samfunnshus v/ Torild Grue Støverud. Mail av 2. mai 2019: De kommenterer at barnehagen og samfunnshuset må skjermes fra støy og støv fra anleggsvirksomheten. De stiller også krav til at adkomstvegen legges så langt unna samfunnshuset som mulig for å frigjøre mest mulig areal til parkering, samt at det legges inn skille mellom parkering og veg. De påpeker også at det er problem med overvann i området og at det er funnet kvikkleire i nærheten.</p> | <p>Anleggsvirksomheten vil skjermes fra samfunnshuset, slik som det ble diskutert i opplysningsmøtet (Se vedlegg for referat). Veggen er plassert etter deres ønsker og det har blitt gjort grundige geotekniske undersøkelser. Overvannsproblematikken vil håndteres etter rapport utarbeidet av VA-Consult AS.</p> | <p>Kommunedirektøren har ingen ytterligere merknader.</p> |