



SAMMENDRAG AV HØRINGSUTTALELSER MED RÅDMANNENS KOMMENTARER, datert 10.10.2018

Innspill nr.	Avsender:
1.	Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2.	Statens vegvesen
3.	Norges vassdrags- og energidirektorat
4.	Ruter AS
5.	Hafslund Nett AS
6.	Årnes Vel
7.	Beboere i Spireavegen v/ Joachim Aabol
8.	Beboere i Spireavegen v/ Lars Tveter
9.	Beboere i Spireavegen v/ Benedikte N. Rauan



	Avsender/ dato	Innspill	Rådmannens kommentar
1	Fylkesmannen, 07.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> Fylkesmannen fraråder kommunen å vedta planen med det omfanget som foreligger og viser til regional plan for areal og transport (R-ATP), herunder 80/20 -prinsippet og krav om at utbygginger utenfor prioriterte vekstområder holdes til <i>nødvendig vedlikeholdsvekst</i>. Vedlikeholdsveksten skal sikre gode og stabile bomiljø, og tilrettelegge for en utvikling som fremmer kollektivtransport og gang-/sykkeltrafikk, jfr. retningslinje R4. Fylkesmannen vurderer at 32 boliger er vesentlig mer enn det som kategoriseres som vedlikeholdsvekst for Fjellfoten. Det vises til avstanden på 4 km til Årnes sentrum, manglende sentrale funksjoner, mangelfull kollektivdekning og det må påregnes at de nye boligene i hovedsak vil bli bilbaserte. 	<ul style="list-style-type: none"> Kommunen er kjent med prinsippet om vekstfordelingsprinsippet. Årnes er utpekt som eneste tettsted i kommunen gjennom den regionale planen for areal og transport. Nes kommune har en befolkningsstruktur som er spredt på flere mindre kommunesentra, og rådmannen vurderer at utbygging av B12 ved Fjellfoten vil ha liten betydning for den helhetlige boligstrukturen, da det aktuelle området B12 allerede er regulert til bolig. Det er etablert skole og barnehage i gangbar avstand fra feltet og rådmannen vurderer at det er tilfredsstillende kollektivdekning til/fra Årnes. På bakgrunn av ovennevnte vurderer rådmannen at en videre utvikling av det allerede etablerte boligområdet Fjellfoten ikke vil ha negative virkninger i forhold til vekstfordelingsprinsippet. R-ATP ble vedtatt etter siste revidering av gjeldende kommuneplan, som ble vedtatt i juni 2015. Retningslinjene i den regionale planen vil være førende ved neste rulling av kommuneplanen.
2	Statens vegvesen, 07.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> Statens vegvesen anbefaler at det tas inn en bestemmelse om frisikt i reguleringsplanen, og at det vises og målsettes frisikt på plankartet. 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillet tas til etterretning. Frisiktlinje er vist i plankartet, og det tas inn en bestemmelse tilknyttet denne i planbestemmelsene.
3	Norges vassdrags- og energidirektorat 21.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> NVE har gitt sin generelle uttalelse til planforslaget, da det ikke er bedt om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Det vises til generell informasjon og veiledningsmateriale på NVE sine nettsider. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkelig hensyn til flom- og skredfare i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner for å sikre at ny utbygging blir sikker. 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillet tas til orientering.



<p>4</p>	<p>Ruter As, 27.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ruter As viser til R-ATP og mener tiltaket vil føre til økt biltrafikk, ut i fra avstanden fra det prioriterte vekstområdet på Årnes hvor også nærmeste dagligvarebutikk ligger. Det vises til at planområdet er beliggende innenfor et allerede etablert boligområde med gang- og sykkelforbindelse til Årnes sentrum. De planlagte boligene er beliggende ca. 550 m fra bussholdeplassen <i>Østhagen</i>, hvor buss 455 har to avganger i timen om morgenen og om ettermiddagen. For å begrense økt biltrafikk i området ber Ruter om at kommunen holder seg innenfor rammene av dimensjoneringsgrunnlaget i vekst som er beskrevet i R3 i R-ATP. 	<ul style="list-style-type: none"> Rådmannen viser til sitt svar i innspillet fra Fylkesmannen (nr. 1).
<p>5</p>	<p>Hafslund Nett AS, 10.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nettselskapet er tilfreds med at deres innspill ved varsel om oppstart er hensyntatt og har ingen øvrige merknader til planforslaget. 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillet tas til orientering.
<p>6</p>	<p>Årnes Vel, 29.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> Velet uttrykker bekymring over stor utbygging av boliger langs Øvre Hagaveg og på Fjellfoten i forhold til trafikksituasjonen. Etablering av ytterligere boliger på Fjellfoten vil medføre økt trafikk på Øvre Hagaveg, særlig der Øvre Hagaveg møter Bruvegen. Tiltak må iverksettes snarest mulig for å bedre dette. 	<ul style="list-style-type: none"> Innspillet tas til orientering. Rådmannen viser til kommunedelplan for Årnes som er under revidering, hvor det er foreslått tiltak for å utbedre trafikksituasjonen der Øvre Hagaveg møter Bruvegen. Det er skissert en fjerde arm i rundkjøringen øst for dagens kryss.
<p>7</p>	<p>Beboere i Spireaveien v/ Joachim Aabol, 07.07.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> Eksisterende beboere ønsker et møte med kommunen og utbygger og uttrykker bekymring i forhold til at det nye feltet vil påføre unødvendig trafikk i eksisterende felt, som kan medføre utrygge situasjoner med mange små barn som leker i området. Det vises til oversendte tegninger, der det ikke ser ut til at det er tenkt på sikkerhet i form av gangfelt og fartsdumper. Vegen er for smal til at to biler kan passere hverandre. Med økt trafikk og flere mye trafikanter kan dette føre til ulykker. 	<ul style="list-style-type: none"> Kommunen avholdt møte for naboer den 20.august. Deltakerne ble i tillegg til diskusjonene under møtet, oppfordret til å komme med skriftlige innspill til planforslaget, slik at disse kunne vedlegges ved politisk behandling. Administrasjonen har befart Spireavegen i etterkant av nabomøtet 20.august. På befaringen ble det gjennomført fysiske målinger av vegens bredde i



			<p>terrenget. Disse målingene viser at Spireavegen har noe varierende bredde. Veggen er ikke overtatt av Nes kommune. Kommunen vil påse at veggen er i henhold til kommunal vegstandard før overtakelse finner sted.</p>
8	<p>Beboere i Spireavegen v/ Lars Tveter, 30.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Flere av de eksisterende beboerne (8 stk) i Spireaveien har skrevet et felles høringsinnspill der de uttrykker bekymring ifht økt trafikk pga. utbygging av Fjellfoten Vest B12, der det ikke finnes planer om gangsti. Det påpekes at dette er eneste vei til gangstien som fører til skolen både for barn og voksne. • Det vises videre til utbyggers uttalelse under nabomøtet 20.08.18 om at det vil bli etablert gangsti gjennom det nye feltet (B12), men dette hjelper lite for eksisterende beboere i Spireavegen. Veggen blir fortsatt veldig smal, spesielt på vintertid når fotgjengere og biltrafikk møtes. • Beboerne støtter utbyggers forslag til innkjørsler, da det ser ut til at det er det mest trafikksikre alternativet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Rådmannen har forståelse for at man ønsker trafikksikre skoleveger. Som et trafikksikkerhetstiltak vil fartsgrensen settes ned på internvegen Spireavegen. • Det vises til svar under innspill nr. 7 andre kulepunkt. Kommunen har ikke overtatt veggen og vil ved overtakelse påse at nødvendige krav er oppfylt. Ved overtakelse vil også ansvaret for vintervedlikehold tilfalle kommunen. • Innspillet tas til etterretning.
9	<p>Beboere i Spireaveien v/ Benedikte N. Rauan, 31.08.2018</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Flere av de eksisterende beboere i Spireavegen (19 stk.) har skrevet et felles høringsinnspill til planforslaget. Det vises til at planforslaget presenterer en løsning som mer enn doubler antall boenheter tilknyttet Spireavegen og de er følgelig bekymret for den vesentlige økningen i mengden biltrafikk. Videre stiller naboene seg undrende til om vekstfordelingsprinsippet 80/20 (R-ATP) er ivaretatt med en planlegging av 32 ny boenheter utenfor Årnes sentrum, når utbygging i tillegg pågår på Flekkfoten Vest for øvrig, ved nyetablerte Fjellfoten 3, samt området sør for Fjellfoten barnehage hvor grunnarbeider er igangsatt. • Spireavegen er i dag for smal, og det er knapt plass med to 	<ul style="list-style-type: none"> • Som et trafikksikkerhetstiltak vil fartsgrensen settes ned til 30 km/t fra dagens 50 km/t. Vekstfordelingsprinsippet følger av regional plan for areal og transport (R-ATP), som ble vedtatt i desember 2015. Gjeldende kommuneplan ble vedtatt i juni 2015, altså etter R-ATP, og kommunen har på bakgrunn av dette ikke fulgt opp alle retningslinjer i gjeldende kommuneplan. Rådmannen vurderer at planforslaget er i tråd med gjeldende reguleringsplan for Fjellfoten Vest. • Ved overtakelse av Spireavegen vil kommunen påse at vegens standard er i tråd med de krav som stilles



		<p>biler som møtes. Situasjonen forverres på vinterstid pga. brøytekanter. Det vises til at vegen ikke har fortau og at det ikke er plass til å ferdes for gående utenfor vegbanen. Naboene mener situasjonen er bekymringsverdig da det vil bli en vesentlig økning i biltrafikk og i tillegg en økt andel mye trafikanter som ferdes langs strekningen, hvorav mange barn.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det vises til planbeskrivelsen hvor det står skrevet følgende; «man er opptatt av å skape et helhetlig bomiljø på Fjellfoten, som er trafiksikkert og oppleves trygt og oversiktlig». Naboene mener at dette ikke ivaretas fullt ut i planforslaget. Den foreslåtte adkomstløsningen til området leder trafikken til B12 forbi en stor andel eksisterende boliger, og denne løsningen vil i følge naboene medføre at den økte trafikken berører eksisterende bebyggelse i for stor grad. Det er ønske om at kommunen og utbygger vurderer alternative løsninger for tilkomst til B12. • Uavhengig av om planforslaget vedtas imøteser naboene en bedring av trafiksikkerheten i Spireavegen ved å innføre fartsreducerende tiltak, samt tilrettelegge for gående og syklende. 	<p>gjennom felleskommunal vegnorm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rådmannen vurderer at den skisserte adkomstløsningen er god, da trafikken fra B12 vil fordeles ut de to innkjørslene. Ved å kanalisere all trafikk til B12 fra dagens kryss i nordøst, vil det medføre stor belastning på dette punktet. I nordøst er det en liten kolle som eventuelt måtte fjernes, og dette ville medført større terrenginngrep. • Rådmannen vurderer at en reduksjon av fartsgrensen på internveger vil bedre trafiksikkerheten. Fartsdumper som et trafiksikkerhetstiltak er ikke ønskelig i forhold til evt. utrykningskjøretøy på området. Ut i fra gjeldende krav i felleskommunal vegnorm stilles det ikke krav til g/s-veg langs internveger med fartsgrense 30 km/t. Opparbeidelse av gang- og sykkelveger eller fortauløsninger er arealkrevende og vil i tilfelle medføre behov for permanent erverv av grunn. Fotgjengeroverganger vil kunne oppfattes som en «falsk trygghet» og rådmannen vurderer at dette ikke er formålstjenlig på denne type internveg.
--	--	---	---

