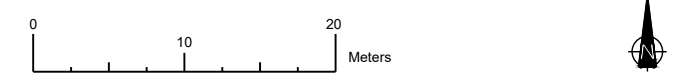




- TEGNFORKLARING**
- ASFALT
 - PRIVAT AREAL
 - FELLES AREAL
 - VEIGRØFT
 - SUBBUSSTI
 - HEKK/BUSKFELT
 - PLANGRENSE
 - BYGGEGRENSE
 - SENTERLINJE KJØREVEG
 - FRISIKTLINJE
 - NY VEGETASJON
 - EKSISTERENDE VEGETASJON
 - RENOVASJON
 - LEKEPlass
 - TRAFØ
 - 3 STK SEKSMANNSBOLIGER
 - 14 STK BOLIG I REKKE
- 3 STK SEKSMANNSBOLIGER**
 BYA: 312,2 m²
 SUM BYA: 312,2 m² * 3 = 936,6 m²
- 14 STK BOLIG I REKKE**
 BYA: 95,7 m²
 SUM BYA: 95,7 m² * 14 = 1339,8 m²
- TOTALT ANTALL BOENHETER= 32 STK**
- ØVRIG BYA**
 Bakke-p= 27 * 18 = 486 m²
 Bakke-p= 14 * 18 = 252 m²
 Renovasjon= 6,8 m²
- TOTALT**
 BYA= 3021,2
 Tomteareal= 9154 m²
- %BYA= 3020,2 / 9154 * 100= 33,0%**
- Felles uteoppholdsareal vist i planen= ca 1600**
 Uteoppholdsareal inkl. ca 1600m² felles lek og nærlek.
 I tillegg til dette har alle boenheter tilgang til privat uteoppholdsareal på bakkeplan



REV	DATO	REVISJONEN GJELDER	SIGN

Tiltakshaver:
ROMERIKSHUS AS

Prosjektnavn:
FJELLFOTEN VEST B12

Tegningen viser:
ILLUSTRASJONSPLAN

Fase: DETALJREGULERING

Dato:	14.05.2018	Prosjektnr:	2974-0000	Tegning nr:	Rev:
Mål:	1:500 (i A3)	Tegnet av:	ANS	Tegning nr:	104 *
Godkjent av:	LTB	Kontrollert av:	LTB	K:\2901-3000\2974 Detaljregulering Fjellfoten 1, B12\05 PROSJEKTMATERIALE\04 Tegninger\01 Modell	