

ERKLÆRING

om bygningens avstand fra nabogrense, jfr. Plan- og bygningslovens § 29-4

Undertegnede.....

eier av eiendommen gnr. _____ bnr _____

adresse:

i Nes kommune samtykker herved i at min nabo

.....

eier av eiendommen gnr. _____ bnr _____

Adresse:

fører opp den nabovarslede bebyggelse

inntil _____ meter fra grensen mellom våre eiendommer.

Jeg er klar over at forskrifter om brann kan begrense mulighetene til å bygge på naboeiendommen i nærheten av grensen i fremtiden, dersom bebyggelsen som nå nabovarsles tillates med den angitte plasseringen og uten brannteknisk skille i bygningsdeler i nærheten av grensen.

Sted _____ Dato _____

underskrift nabo

Fra Plan- og bygningsloven av 8. mai 2009:

§ 29-4. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. 11 eller 12, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.