



# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Ønsket tomt er avsatt til landbruk, natur og friluftsmål i kommuneplanens arealdel og det må derfor søkes om dispensasjon til fradeling

Tomten som ønskes fradelt består av dyrkamark i LNF- område og søknaden må sendes på høring til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og landbruksavdelingen i kommunen.

1. Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei
2. Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei
- Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd
- Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
3. Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

## Søknaden gjelder

4. **Eiendom/byggested**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
Adresse				Postnr.	Poststed	

5. **Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>     Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>     Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (søknaden gjelder fradeling av tomt, dvs. grunneiendom) (re tidsrom enn 2 år)

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Oppretting/ending av matrikkelenhet     Grunneiendom     Anleggs-eiendom     Festegrunn over 10 år     Arealoverføring

Annet:

Planlagt bruk/formål: \_\_\_\_\_ Beskriv: \_\_\_\_\_

Kryss av "Oppretting/ending av matrikkelenhet" både for søknad om fradeling og arealoverføring

Søknaden gjelder fradeling av tomt, dvs. grunneiendom

## Arealdisponering

6. **Planstatus mv.**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan     Reguleringsplan     Bebyggelsesplan

Navn på plan: \_\_\_\_\_

7. **Areal**

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
------------------	----------	---------	------------------	----------	---------	------------

8. **Grad av utnytting**

Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no) eller kontakt kommunen

Her er gjeldende plan krysset av. Det foreligger ikke reguleringsplan for eiendommen. Gjeldende plan er kommuneplanens arealdel

## Plassering

9. **Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

10. **Avstand**

Minste avstand til nabogrense: \_\_\_\_\_ m

Minste avstand til annen bygning: \_\_\_\_\_ m

Minste avstand til midten av vei: \_\_\_\_\_ m

Dette skal vises på situasjonsplanen

<b>11. Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>	
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>	
<b>12. Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

<b>13. Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
---------------------	--

*Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.*

<b>14. Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---	--

<b>15. Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
---------------------------------------	--

<b>16. Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	<b>B</b>	–	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	<b>C</b>	–	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	<b>D</b>	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	<b>E</b>	–	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	<b>E</b>	–	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	<b>I</b>	–	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	<b>J</b>	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	<b>Q</b>	–	<input type="checkbox"/>

<b>17. Erklæring og underskrift</b>	
<b>Tiltakshaver</b>	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn	Telefon (dagtid) Mobiltelefon
Adresse	Postnr.   Poststed
Dato   Underskrift	E-post
Gjentas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.