



Planbestemmelser

Detaljregulering Gang- og sykkelveg Knauserudvegen

Plankart datert: 30.06.23, revidert 15.03.24

Planbestemmelser datert: 05.07.23, revidert 15.03.24

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for de områdene som på plankartet er avgrenset med plangrense.

Planområdet er regulert som detaljregulering i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-3.

Reguleringsplanen består av plankart med tegnforklaring med målestokk 1:1500 i A2 format med disse reguleringsbestemmelsene. Det regulerte området er på plankartet vist med plangrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 NR. 1)

- Renovasjonsanlegg, RA (sosi 1550)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 NR. 2)

- Kjøreveg, KV (sosi 2011)
- Fortau, FO (sosi 2012)
- Gang- og sykkelveg, GS (sosi 2015)
- Annen veggrunn- tekniske anlegg, AVT (sosi 2018)
- Annen veggrunn- grøntareal, AVG (sosi 2019)
- Kollektivholdeplass, KH (2073)
- Parkering, PP (sosi 2082)

GRØNNSTRUKTUR (pbl § 12-5 nr. 3)

- Naturområde, GN (sosi 3020)

LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSLIV SAMT REINDRIFT (PBL § 12-5, NR 5)

- LNFR- areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurslag, LNF (sosi 5100)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 er området regulert til følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER (PBL § 12-6)

Hensynssone friluftsliv (H530)

Bestemmelsesområder (§ 12-7)

Trafikkregulerende tiltak #1

Midlertidig bygge og anleggsområde #2

IV

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Landskapstilpasning

- a) For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få en god landskapstilpasning. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng. God massebalanse skal vektlegges.
- b) Fyllinger/skjæringer og sår i forbindelse med bygge- og anleggsvirksomhet skal etterbehandles og reetableres med stedbunden jord og vegetasjon. Planting av fremmede arter i henhold til artsdatabankens svarteliste skal ikke forekomme. Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig. Stedegne masser benyttes så langt det lar seg gjøre. Terrengbehandling skal gjøres ferdig samtidig med resten av veganlegget.

1.2 Universell utforming

- a) Det skal generelt tilstrebtes god tilgjengelighet i hele planområdet for alle brukere. Det skal legges til rette for universell utforming av gang- og sykkelveg/ fortau og parkeringsanlegg.
- b) Krav gitt i TEK17 om universell utforming skal legges til grunn.

1.3 Støy

- a) Gjeldende utgave av Miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging (T-1442), skal ligge til grunn for gjennomføring av planen. Etablering av gang- og sykkeltiltak utløser ikke krav om etablering av skjermingstiltak. For støy fra bygge- og anleggsvirksomheten knyttet til etablering av gang- og sykkeltiltaket, gjelder grenseverdiene for anleggsstøy i støyretningslinjen.

1.4 Trafikk i anleggsperioden

- a) Det skal i anleggsperioden sikres trygg og god framkommelighet for gående, syklister og bilister.
- b) I anleggsperioden må det sikres framkommelighet for skolebussene, og trygge trafikksikre forhold for barna.

1.5 Mindre tekniske bygninger og teknisk infrastruktur

- a) Mindre tekniske bygninger og infrastruktur (nettstasjoner mv) kan plasseres uavhengig av reguleringsformål.
- b) Teknisk infrastruktur skal legges i bakken og fortrinnsvis framføres i veg.
- c) Utbygger plikter å kontakte konsesjonshaver for distribusjon av elektrisitet for å avklare mulighet for tilknytning til distribusjonsnettet.

1.6 Overvann

- a) Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, og håndtering av overflatevann fra veier og andre tilstøtende arealer (dvs. skråninger, rabatter etc.).
- b) Drensvann og spillvann i anleggsperioden (herunder drens- og anleggsvann) skal føres til resipient eller offentlige ledninger og skal ha en vannkvalitet som ikke medfører forurensning. Håndtering av overflatevann, skal fremgå av teknisk plan.
- c) Under alle innkjøringer/adkomster må det opprettholdes kapasitet i grøftene.
- d) Plassering og utforming av drenering og kulverter/stikkrenner skal være slik at uønskede erosjons- og vannskader unngås.
- e) Overflatevannshåndteringen innenfor området skal baseres på løsninger for infiltrasjon og fordrøyning i grøfter og sidearealer, der dette er hensiktsmessig.

1.7 Håndtering av matjord

- a) Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging skal sikres forsvarlig gjenbruk. Overskudd av matjord skal tas vare på og mellomlagres på en slik måte at jordkvaliteten ikke forringes.
- b) Det skal utarbeides en Matjordplan som skal godkjennes av kommunens landbruksmyndighet. Matjordplanen skal sikre at matjord som berøres midlertidig eller permanent av veiltaket sikres en etterbruk som ivaretar disse som matjordressurser innenfor planområdet. Matjord skal håndteres i henhold til matjordplan.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Renovasjonsanlegg

- a) RA er regulert til renovasjonsanlegg. Anleggelsen skal følge den til enhver tid gjeldende renovasjonstekniske norm fra ansvarlig virksomhet.
- b) Det tillates oppført skjermvegger eller installasjoner som hører til formålet.
- c) Skjermende beplantning og vegetasjon av stedeegne arter tillates etablert, så lenge det ikke er til hinder for bruken av anlegget.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg, KV

- a) Områdene KV1 og KV2 er regulert til kjøreveger. KV2 er snuplass for buss.
- b) Samferdselsanleggene skal opparbeides som vist på plankartet.
- c) Omdisponering mellom underformålene kjøreveg og annen veggrunn vil kunne tillates som følge av nærmere prosjektering.

3.2 Fortau, FO

- a) Fortau FO skal opparbeides med en samlet bredde på min 2,5 m.

3.3 Gang/sykkelveg, GS

- a) Gang- og sykkelvegen GS skal opparbeides med en bredde på 2,5 m og skuldre på 0,25 m, slik at samlet bredde blir 3,0 m.

3.4 Annen veggrunn- tekniske anlegg, AVT

- a) AVT1 og AVT2 skal fungere som innsnevring av kjøreveg KV1. Innenfor områdene kan det etableres rabatt/kantsteinavgrensning.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal, AVG

- a) Områdene AVG1-AVG8 er regulert til annen veggrunn grøntareal og skal nyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon f.eks. grøft for overvannshåndtering. Områdene kan brukes som snøopplag. AVG4 skal opparbeides som grøft mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg i en bredde på 1,5 meter.
- b) Innenfor arealet kan det etableres rør- og kabelsystemer for tekniske anlegg.
- c) Arealene skal så langt det er mulig tilsåes etter ferdigstilling av veg og framføring av nødvendig teknisk anlegg.

3.6 Kollektivholdeplass, KH

- a) Områdene merket o_KH skal være offentlige og benyttes til kollektivholdeplass for buss.

3.7 Parkering, PP

- a) Arealet innenfor PP skal benyttes til parkeringsplass for skolen, sykkelparkering og adkomstveg til parkeringsplassen. Adkomst til privat bolig som grenser til planområdet skal ivaretas.
- b) Parkeringsnorm: 0,5-0,7 pr. ansatt. Minimum sykkelparkering: 1 pr. barn

4 GRØNNSTRUKTUR

4.1 Naturområde

- a) I GN1 og GN2 skal det opprettholdes stedegen vegetasjon som fremmer naturmangfold.

5 LANDBRUK-, NATUR OG FRILUFTSLIVFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

5.1 LNF

- a) Arealene kan nyttes til jord- og skogbruk, dvs. gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag samt til natur- og friluftsliv.
- b) Bygge- og anleggstiltak som ikke er knyttet til landbruksnæringa eller som ikke har formål å legge til rette for natur- og friluftsliv, er ikke tillatt.
- c) Tekniske anlegg herunder VA-anlegg med tilhørende tiltak og trafoer kan legges i LNFR-områdene. Nye ledninger føres fram i jord.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-6 gis følgende bestemmelser til hensynssoner innenfor planområdet:

6 HENSYNSSONE

6.1 Hensynssone friluftsliv, H530

- a) Hensynssone for friluftsliv H530_1 omfatter *Svært viktig friluftsområde* og H530_2-H30_3 omfatter *viktig friluftsområde*.
- b) Underliggende LNF-formål er knyttet til jordloven og skogloven. I den grad friluftsliv er forenelig med drift av landbrukseiendommen kan det tilrettelegges for det etter avtale med grunneier.

VI

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 6 gis følgende bestemmelser vedr verneverdier:

7 KULTURMINNER

- a) Dersom det under anleggsarbeider avdekkes automatisk fredete kulturminner, eksempelvis arkeologiske gjenstandsfunn eller konsentrasjoner av trekull, skjørbrent stein eller jernslag i grunnen, må arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.

VII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser til bestemmelsesområder innenfor planområdet:

8 BESTEMMELSESMRÅDER

8.1 Trafikkregulerende tiltak #1

- a) Innenfor bestemmelsesområdet skal følgende trafikkregulerende tiltak gjennomføres: vegen innsnevres i henhold til regulering, fotgjengerfelt skal etableres som anvist på plankart og det skal etableres fartsdumper på hver side av kryss Knauserudvegen x Haugsløkkevegen.

8.2 Midlertidig bygge og anleggsområde #2

- a) De midlertidige bygge- og anleggsområdene kan benyttes under anleggsperioden for arbeid som har direkte tilknytning til gjeldende område. Aktuell bruk kan omfatte mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.
- b) Formålet midlertidig rigg- og anleggsområde opphører når anlegget er ferdigstilt. Fra dette tidspunkt vil arealet gå tilbake til regulert formål.

VIII

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 10 gis følgende bestemmelser vedr vilkår og rekkefølge:

9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Byggeplan for alle tiltak på/langs eksisterende gang- og sykkelvei/fv. 177 Eidsvollvegen skal godkjennes av Akershus fylkeskommune før tiltakene igangsettes.
- b) Før det gis igangsettelsestillatelse for tiltak innenfor området med matjord, skal det fremlegges en matjordplan for kommunens landbruksmyndighet.
- c) Trafikkregulerende tiltak i bestemmelsesområde #1 skal ferdigstilles før gang- og sykkelveg kan tas i bruk.
- d) Etter avsluttet anleggsperiode og senest innen påfølgende sommersesong, skal berørte sidearealer (Midlertidig bygge og anleggsområde) revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formålet som er vist i reguleringsplanen.