

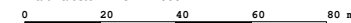
- Tegnforklaring**
- Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
- Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
 - Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse
 - Renovasjonsanlegg
 - Lekeplass
- Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- Kjøreveg
 - Fortau
 - Gang/sykkelveg
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - Annen veggrunn - grøntareal
 - Parkering
 - Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer
- Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
- Blågrønnstruktur
 - Turdrag
- Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
- Faresone - Flomfare
 - Sikringsone - Frisikt
- Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)**
- Bestemmelseområde
- Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008**
- Sikringsonegrense
 - Bestemmelsegrense
- Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008**
- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
 - Planens begrensning
 - Faresonegrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktslinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Målelinje/Avstandslinje
 - Vegstegning / fysisk sperre
 - Stenging av avkjørsel
 - Avkjørsel
 - Påskrift feltnavn
 - Påskrift areal
 - Påskrift utnytting
 - Påskrift bredde

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst
 Dato for basiskart: 08.05.2018
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk A3 1:2000



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Øvre Fjuk B_F 6-8

Nes kommune

Nasjonal arealplan-ID
 19073
 Planstype:
 Detaljregulering
 Forslagsstiller:
 Øvre Romerike Eiendom as
 Saksnummer:
 20/10695

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Motesaksnr	Dato	Sign
20.09.2024	Revisjon 2: Revisjon av plankart til sluttbehandling.			
14.05.2024	Revisjon 1: Lagt inn ras og skredfare, bebyggelse er fjernet			
	Vedtatt i Nes kommunestyre	24/144	12.11.2024	
	2. gangs behandling	24/144	05.11.2024	Plan
	Høring og offentlig ettersyn fra/til: 20.09.2022 - 10.11.2022			
	1. gangs behandling	22/110	19.09.2022	JRR
	Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:		30.11.2019	JRR
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
Norconsult			14.05.2024	