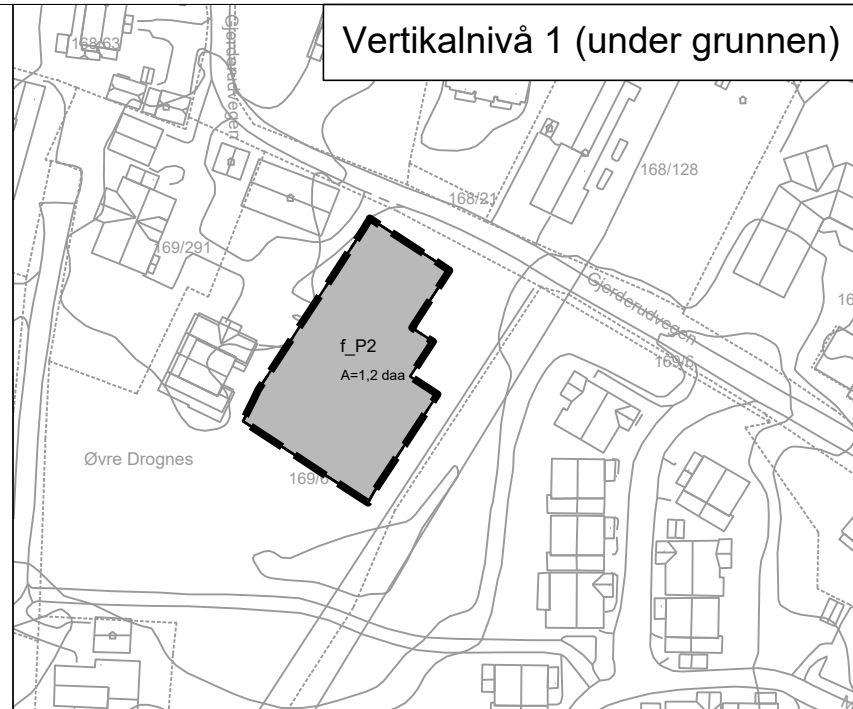


Vertikalnivå 1 (under grunnen)



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BF Boligbeb.-frittliggende småhusbeb.
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjørøveg
- GS Gang-/sykkelveg
- P Annen veggrunn - tekniske anlegg
- P Parkering

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H570 Bevaring kulturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som oppheves
- Bygg, kulturminner som skal bevares
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

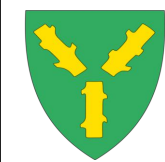
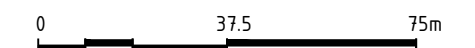
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: eTorg
 Dato for basiskart: 11.08.21
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1500 m (i A3)



Nes kommune

Detaljregulering

Øvre Drognest gård

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3228_905

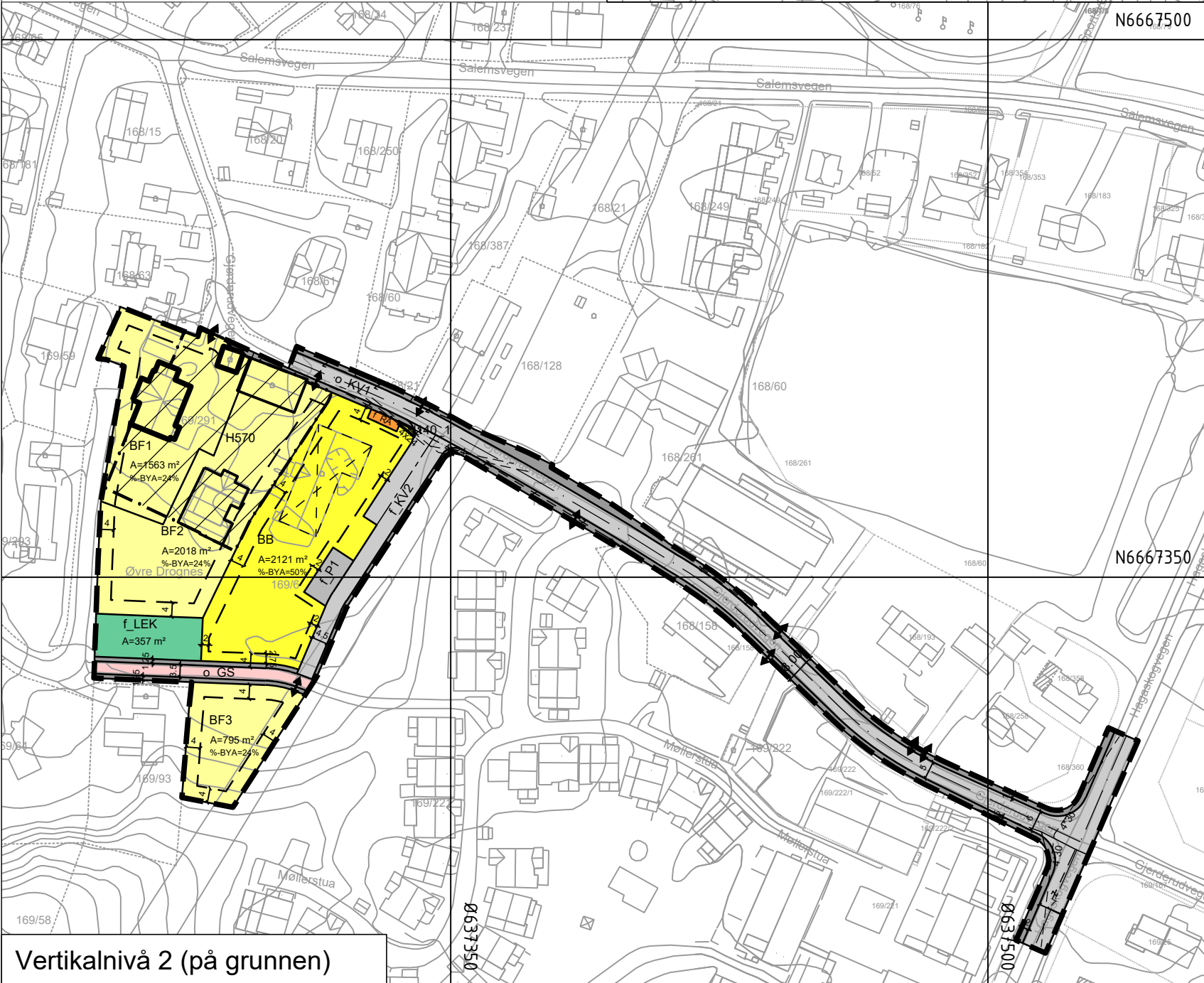
Forslagsstiller:
Wito AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Endret byggegrense iht. formannskapsvedtak	SAKS-NR	DATO	SIGN
12.03.24	Revisjon	Endret byggegrense iht. formannskapsvedtak	24/12	12.03.24	RAG
	Revisjon				
	Revisjon				
Kommunestyret sitt vedtak			24/143	12.11.24	
2. gangs behandling i Formannskapet			24/143	05.11.24	
Offentlig ettersyn fra 08.05.24 til 26.06.24					
1. gangs behandling i Formannskapet			24/12	12.03.24	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid i Raurnes				07.06.22	IOF
Oppstartsmøte med Nes kommune				10.05.22	RAG
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR.	DATO	SIGN.
			3500-reg21	18.12.23	EEO/RAG

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato



Vertikalnivå 2 (på grunnen)