N6670000
N6669800
N6669600
N6669400
N6669200
N6669000
N6668800
N6668600
Ø632000
Ø632200
Ø631200
Ø631400
Ø631600
Ø631800
60/9-12
o_VF
VS
AVG2
AVG2
VS
LNFR
AVG1
LNFR
AVG3
#1
#2
LNFR
AVG1
AVG1
#2
#2
LNFR
o_AVG1
o_AVG1

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- VF — Vannforsyningsanlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V — Veg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS — Vegetasjonsskjerm

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 - #2 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Vegstenging\fysisk sperre
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Nes kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.05.2025	Kartmålestokk:	1:2000 m
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 50 100m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Nes kommune

Detaljregulering

Nes høydebasseng

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3228_2025106

Forslagsstiller: Nes kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato Revisjon			
Dato Revisjon			
Dato 11.09.26 Revisjon Revidert #1 i henhold til innspill		11.09.26	NOJARD
Kommunestyret sitt vedtak		27.10.26	NOJARD
2. gangs behandling		20.10.26	NOJARD
Offentlig ettersyn fra 18.06.2026 til 04.09.2026		04.09.26	NOJARD
1. gangs behandling		09.06.26	NOJARD
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		19.08.25	NOJARD
Oppstartsmøte...		12.06.25	NOJARD

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO	TEGNNR.	DATO	SIGN
		07.04.26	NOJARD

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato Plansjef